



## Datenerfassungsbogen für Kaufverträge

### Persönliche Daten

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Familienname	_____	_____
Vorname (alle gem. Ausweis)	_____	_____
Geburtsname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Straße	_____	_____
PLZ	_____	_____
Ort	_____	_____
Telefon	_____	_____
Steuer ID	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Fax	_____	_____
Staatsangehörigkeit heute	_____	_____

### Familienstand/Güterstand

- ledig/verwitwet/geschieden
- verheiratet seit \_\_\_\_\_

Ehevertrag  ja (bitte vorlegen)  nein (bitte nachstehende Fragen beantworten)

- Staatsangehörigkeit bei Eheschließung Ehefrau \_\_\_\_\_ Ehemann \_\_\_\_\_

- gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung \_\_\_\_\_ oder

erster gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt nach Eheschließung: \_\_\_\_\_

### Bankverbindung für Kaufpreisgutschrift

Name der Bank	_____	_____
Sitz der Bank	_____	_____
IBAN	_____	_____
BIC	_____	_____

**Käufer 1****Käufer 2**

**Familienname** \_\_\_\_\_

**Vorname (alle gem. Ausweis)** \_\_\_\_\_

**Geburtsname** \_\_\_\_\_

**Geburtsdatum** \_\_\_\_\_

**Straße** \_\_\_\_\_

**PLZ** \_\_\_\_\_

**Ort** \_\_\_\_\_

**Telefon** \_\_\_\_\_

**Steuer ID** \_\_\_\_\_

**E-Mail** \_\_\_\_\_

**Fax** \_\_\_\_\_

**Staatsangehörigkeit heute** \_\_\_\_\_

**Familienstand/Güterstand**

- ledig/verwitwet/geschieden
- verheiratet seit \_\_\_\_\_

Ehevertrag  ja (bitte vorlegen)  nein (bitte nachstehende Fragen beantworten)

- Staatsangehörigkeit bei Eheschließung Ehefrau \_\_\_\_\_ Ehemann \_\_\_\_\_

- gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung \_\_\_\_\_ oder

erster gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt nach Eheschließung: \_\_\_\_\_

**Daten zum Objekt****Grundbuchstand und Lage**

**Gemarkung** \_\_\_\_\_ **Flur-Nr.** \_\_\_\_\_ **Flurstück** \_\_\_\_\_

**Grundbuchamt** \_\_\_\_\_ **Band** \_\_\_\_\_ **Blatt** \_\_\_\_\_

**postalische Bez.** \_\_\_\_\_

**eingetragener Eigentümer** \_\_\_\_\_

**bei Verkauf von Teilflächen** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Bebauung / Nutzung**

unbebaut

bebaut mit \_\_\_\_\_ **Baujahr** \_\_\_\_\_

vermietet ja  nein  teilweise

Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen ja  nein

Mietverhältnis ist beendet ja  nein

Räumung bis \_\_\_\_\_

### Künftige Anschrift des Verkäufers

---

### Erschließung - Erschließungskosten

Straßenausbau, Wasser, Kanal

voll erschlossen

nicht erschlossen

Grund: \_\_\_\_\_

teilerschlossen

Umfang: \_\_\_\_\_

Kosten bereits abgerechnet  ja  nein

Kosten bereits vollständig bezahlt  ja  nein

### Besitzübergang wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung.

### Kaufpreis

Kaufpreis in Euro \_\_\_\_\_ €.

Räumung bis \_\_\_\_\_

Kaufpreisfälligkeit frühestens am \_\_\_\_\_ .

belastet mit Hypotheken oder Grundschulden ja  nein

wenn ja, Hypotheken/Grundschuld i.H.v. \_\_\_\_\_ €

Kredite bereits getilgt ja  nein

wenn nein, Kredite laufen i.H.v. \_\_\_\_\_ €

Bank \_\_\_\_\_

Darlehenskonto \_\_\_\_\_

Ablösung wie üblich aus dem Kaufpreis

Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung

Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank

## Belastung mit Grunddienstbarkeit

Wegerechte, Leitungsrechte, sonstiges \_\_\_\_\_

Übernahme durch Käufer (Regelfall)

Löschung vorgesehen

## Belastung mit persönlichen Rechten

Nießbrauch, Wohnungsrecht, Reallast, sonstiges \_\_\_\_\_

Übernahme durch Käufer

Löschung vorgesehen (Regelfall)

Löschungsbewilligung des Berechtigten liegt vor ja  nein

Todesnachweis (Sterbeurkunde) liegt vor ja  nein

## Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären).

Kaufpreisfinanzierung ja  nein

Käufer finanziert über folgende Bank \_\_\_\_\_

Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung

vor Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über \_\_\_\_\_ €

Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden.

Auftrag an die Notarin

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird die Notarin beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- einen Entwurf zu erstellen
- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden

per Post  per Telefax  per E-Mail an

alle Beteiligten

nur Verkäufer

nur Käufer

## **Hinweis**

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach der Datenschutzgrundverordnung und dem Hessischen Datenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.

Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.

Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt gemäß GNotKG. Bei späterer Beurkundung werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.

Bei Rückfragen und zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen wenden Sie sich bitte an unsere Kanzlei unter der Telefonnummer 06661 - 2007.

## **Sonstige Bemerkungen**

Ort \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Daten erfasst durch \_\_\_\_\_